

=====

=====

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: REFORMAS INSPETORIA ALEGRETE

PROPRIETÁRIO: CREA / RS

ENDEREÇO: R. Gen. Sampaio, 984 sala 111 – Centro – ALEGRETE / RS

=====

O presente memorial tem por finalidade orientar a elaboração do orçamento, a execução da obra, bem como completar as demais peças que compõe o projeto para construção em epígrafe.

a) APRESENTAÇÃO

- A obra consiste na REFORMA de sala comercial com área total de intervenção de 109,87m², incluindo substituição / modernização dos pisos, construção de Lavabo para Pessoas com Deficiência (PCD), pinturas e demais serviços discriminados neste memorial.

b) NORMAS GERAIS

- Todos os materiais usados na obra deverão ser de primeira qualidade, satisfazendo as especificações e quando necessária a definição de padrão e cor, previamente aprovados pela fiscalização.

- A mão-de-obra a empregar será também, de primeira qualidade, sendo a execução e acabamento dos trabalhos esmerados e seguindo os melhores padrões conhecidos em serviços congêneres.

- Os trabalhos executados que não satisfaçam as condições estabelecidas, poderão ser impugnados pelo Responsável técnico, fiscal da obra, correndo por conta do empreiteiro as despesas necessárias para a correção (demolição e refazimento) dos serviços impugnados.

- Caso for julgado aconselhável a substituição de algum material especificado por outro, só poderá ser feita mediante autorização por escrito da fiscalização.

- Correrá por conta do empreiteiro os encargos de Leis Sociais e Trabalhistas, inclusive seguro contra acidentes de pessoal, contra terceiros e de ferramentas, independentemente das providências e precauções a serem tomadas para a prevenção de tais acidentes, por parte do empreiteiro, bem como providências e precauções exigidas pelas leis de segurança do trabalho.

- A obra deverá ser fiscalizada por um Engenheiro, Fiscal de Obras do CREA/ RS (responsável técnico). As relações de serviço, entre o empreiteiro e o Contratante, se processarão por intermédio do Fiscal de Obras designado para o contrato.

- O empreiteiro será responsável pela qualidade e desenvolvimento eficiente dos trabalhos, devendo prestar, no local da obra assistência ao andamento dos serviços e prover pessoal em número compatível com o cronograma de execução da obra.

- Competirá ao empreiteiro fornecer todo o ferramental, maquinaria e equipamentos adequados para possibilitar uma perfeita execução dos serviços contratados.

- Em caso de divergência entre cotas e desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão às primeiras.

- O empreiteiro manterá no local da obra uma cópia completa dos projetos.

- Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos.

1) OBRAS CIVIS

- Executar os serviços, conforme quantitativos da planilha e legislação vigente nos Órgãos Públicos da localidade.
- O empreiteiro providenciará a religação das instalações de energia elétrica, água, esgotos, que se fizerem necessárias para o funcionamento da obra.

1.1) DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES / REMANEJAMENTO:

- As esquadrias de ferro existentes (portas e janelas que abrem para o pátio interno) deverão ser retiradas,
- As Janelas dos banheiros existentes também serão retiradas.
- Na esquadria entre a Sala do Fiscal e a Sala de Reuniões – Remover a estrutura de madeira quadriculada de madeira e os vidros existentes nela. Manter apenas o marco e as guarnições.
- Será removida a porta existente do banheiro atrás do auditório.
- Serão removidos todos os pisos existentes, assim como serão removidos os pisos cerâmicos dos 02 banheiros e o piso vinílico da copa.
- Retirar e remover 02 vasos sanitários e 02 pias cerâmicas com torneira e coluna.
- Remover propaganda da EESEC 2018 do auditório (6,00m x 2,50m)
- Remover todas as luminárias internas;
- Remover 02 aparelhos de Ar Condicionado SPLIT existentes – removendo linhas de cobre, unidades condensadoras e evaporadoras;
- Remover vidro 4 mm (60x100cm) quebrado – na porta da sala do fiscal
- O parquet existente deverá ser totalmente removido e descartado; resíduos no piso, como pregos e restos de madeira deverão ser removidos e as imperfeições corrigidas com nata de cimento, perfeitamente alisada para colocação de Cerâmico (ou Porcelanato) PEI4 ou PEI5;
- Será demolido o Balcão de Recepção do CREA, incluindo remoção de acabamentos em gesso.
- Serão removidos todos os azulejos existentes nos banheiros da inspetoria.

1.2) PAREDES E DIVISÓRIAS

Paredes de Gesso Acartonado:

- O fechamento frontal do Lavado PCD, será executado conforme projetos.

1.3) PAVIMENTAÇÃO

- O piso interno será revestido com Porcelanato, alta resistência, 5 mm de espessura, padrão CONCRETO EXT - 60x60cm – PEI5 – LINHA MUNARI, Cerâmicas ELIANE ou similar de outra Marca.
- Para o piso externo será fornecido e instalado o Piso Cerâmico PEDRA BASALTO TRIUNFO 773041 57x57cm Acetinado ILHABELA ou similar de outra marca.
- Os pisos de Porcelanato e Cerâmico serão assentados colados com cimento cola ACII ou ACIII sobre contrapiso regularizado

- Para o piso de Porcelanato serão utilizados espaçadores plásticos de 1 mm
- Para o piso Cerâmico externo serão utilizados espaçadores plásticos de 5 mm
- Será utilizado o REJUNTE na cor CINZA ÁRTICO da Marca QUARTZOLIT (ou similar de outra marca) para acabamento dos pisos interno e externo.
- A Soleira existente junto à Porta principal deverá ser removida e reinstalada em RAMPA para atender as leis de acessibilidade.

1.4) ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDROS

- Esquadrias em VIDRO TEMPERADO 8 mm

- As esquadrias deverão ser Vidro FLOAT Temperado 8 mm Incolor, fornecidas e instaladas por empresas especializadas. Dimensões contidas em planilha.
- Acima das portas de vidro serão instaladas BANDEIRAS fixas em Vidro FLOAT Temperado 8 mm, fornecidas e instaladas por empresas especializadas. Dimensões contidas em planilha.
- Nos Banheiros serão fornecidas e instaladas janelas 70x70cm em alumínio e vidro temperado FANTASIA MINI BOREAL 4 mm – abertura tipo MAXIM-AR

Porta de MADEIRA (Lavabo PCD):

- A Porta deverá ser lisa, laminada em GRÁPIA, semi-oca, fornecidas e instaladas por empresas especializadas. Dimensões contidas em planilha

Ferragens:

- Para a Porta de madeira para o Lavabo PCD, será fornecida Fechaduras de Banheiro Cromadas 40 mm com Roseta MZ930 Design Papaiz ou similar de outra marca
- Será utilizado um conjunto com 03 Dobradiças (para a Porta do Lavabo PCD) M 3025 com rolamento 3 x 2.1/2 em aço escovado PADO ou similar de outra marca.
- Para as Portas de Vidro temperado, serão fornecidas e instaladas Molas Soprano de Piso Modelo P310 ou similar de outra marca.
- Para as Portas de Vidro temperado e para as duas Portas de acesso principal serão fornecidos Puxadores duplos Aço Inox Polido modelo CLEAN 80 cm da marca MARIMETAL ou similar de outra marca.
- Entre a Sala do Fiscal e a Sala de Reuniões, instalar Vidro Fantasia MINI BOREAL 4 mm nas dimensões do caixilho existente no vão – 172 x 108 cm (aferir medições exatas no local)

1.5) PINTURAS

- Alvenarias:

- Os tetos rebocados e vigas existentes, serão pintados com tinta Acrílica na cor BRANCO NEVE Fosco Suvinil ou em outra cor ou marca similar.
- Todas as paredes internas rebocadas serão pintadas com tinta Acrílica, cor BRANCO NEVE Fosco Suvinil ou em outra cor ou marca similar.
- Na parede interna do Auditório, onde está localizada a Placa de propaganda da EESEC 2018, será aplicada TEXTURA ACRÍLICA Tipo SUVINIL TEXTURATTO EFEITO RÚSTICO ou similar de outra marca – em cor a ser definida pelo CREA-RS.

- As alvenarias externas – na galeria de acesso – serão pintadas com tinta Acrílica Fosca Suvinil (ou similar de outra marca) na Cor AZUL DEL REY ou em outra cor a ser definida pelo CREA/RS
- As alvenarias externas – pátio interno – serão pintadas com tinta PVA Fosca Suvinil (ou similar de outra marca) na Cor CAMURÇA ou em outra cor a ser definida pelo CREA/RS.

Esquadrias de Madeira:

- Todas as portas internas de madeira existentes e Rodapés existentes deverão ser lixadas e recuperadas para aplicação de Stain Polisten Acetinado Transparente SAYERLACK ou similar de outra marca.
- A Porta de Acesso Principal deverá ser lixada, após pintada com Tinta Suvinil Esmalte Fosco Azul Del Rey (COD RM138) no mínimo de 3 demãos para melhor cobertura.

1.6) DIVERSOS

Bancada Recepção em Granito CINZA CORUMBÁ

- Será executado o acabamento em GRANITO CINZA CORUMBÁ conforme projeto fornecido pelo CREA/RS.
- Será fornecido um painel de vidro temperado 8 mm - 152 cm x 85 cm, para ser instalado no vão entre a Atendente e o Profissional em atendimento.

Persianas:

- Persianas tipo rolo, em tecido tela solar Screen 3%, em cor a ser definida, conforme amostra a ser apresentada entre as opções de branco, Of White ou cinza.
- Material: tela solar, fator de abertura 3%, composta por PVC (70%) e poliéster (30%), trama 2x2 fios com retardamento de chamas B1 e NFPA 701, antibactericida, livre de substâncias tóxicas, livre de fibra de vidro, coeficiente de sombreamento de 0,46.

Azulejos:

- Serão fornecidos e instalados AZULEJOS nos dois banheiros da inspetoria (instalar em todas as paredes piso/teto – utilizar Revestimento Interno para Parede Acetinado Borda Arredondada Forma Branco 30x40cm Eliane ou similar de outra marca.

1.7) AR CONDICIONADO:

- Aparelhos de Ar Condicionado:

- Deverão ser fornecidos 03 aparelhos de Ar Condicionado SPLIT INVERTER de 24.000 BTUs Springer MIDEA ou similar de outra marca, a serem entregues e instalados na Inspeção ALEGRETE do CREA/RS.

1.8) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- Instalações Elétricas:

- As tomadas novas deverão ser da marca PIAL+LEGRAND, ou similar de outra marca;
- Os eletrodutos aparentes serão do tipo SISTEMA X, instalados nas paredes acima dos rodapés existentes da marca PIAL LEGRAND ou similar de outra marca;

- A fiação utilizada será de cabos duplamente isolados da marca PIRELLI (Pirastic super) ou similar de outra marca;
- Os espelhos de interruptores e tomadas serão da marca SIMON S35 amadeirado – cor Madeira Carvalho ou similar de outra marca.
- As Luminárias novas serão Painéis Plafon Led (36 w e 45 w) Quadrado Sobrepor-Branco Frio da marca Super Led ou de outra marca similar.
- O Cabo alimentador da INTERNET (fibra ótica) deverá correr dentro de Eletroduto Flexível Corrugado Tigreflex Amarelo Ø 25 mm a ser instalado pelo piso durante a troca do Parquet por piso cerâmico

1.9) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- Lavabo PCD:

- Para o Lavabo PCD será fornecida e instalada Bacia com Caixa Acoplada IZY Conforto Branco DECA ou similar de outra marca;
- Será fornecido e instalado Assento plástico Branco com SLOW CLOSE para Bacia IZY DECA.
- Será fornecido e instalado Lavatório de Canto Branco, modelo IZY DECA.
- Com a mudança de local dos pontos do Vaso Sanitário e do lavatório no Lavabo PCD, toda a nova rede de água fria e de esgoto cloacal deverá ser TIGRE (com as bitolas especificadas em projeto específico) ou similar de outra marca.
- Serão Fornecidos e Instalados os seguintes acessórios:
- 02 alças retas 60 cm inox METALCROMO ou similar de outra marca;
- 01 barra de apoio para Vaso sanitário em inox METALCROMO ou similar de outra marca;
- 02 barras de apoio para Lavatório de Canto em inox BARRACERTA ou similar de outra marca.
- Será fornecido e instalado Espelho Retangular com moldura prata 71,5 x 53 cm inclinável CRISMETAL ou similar de outra marca.
- Será Fornecida e instalada TORNEIRA DE JARDIM ½” de latão cromado, com acionamento por Alavanca (1/2 volta) da marca SENSEA ou similar de outra – Esta torneira será instalada no pátio interno da inspetoria junto às paredes do Lavabo PCD conforme Prancha Hidrossanitária.

- Lavabo Funcionários:

- Para o Lavabo dos Funcionários será fornecida e instalada Bacia com Caixa Acoplada IZY Branco DECA ou similar de outra marca.
- Será fornecido e instalado Lavatório ASPEN / VOGUE PLUS Branco DECA (com coluna) ou similar de outra marca.
- Será fornecido e instalado Assento plástico Branco com SLOW CLOSE para Bacia IZY DECA.
- Será fornecido e instalado Espelho Retangular com moldura prata 71,5 x 53 cm inclinável CRISMETAL ou similar de outra marca.

2) CONSIDERAÇÕES FINAIS:

-Todas as instalações de água, esgoto, águas pluviais, aparelhos sanitários, equipamentos elétricos, ferragens, etc., deverão ser entregues em perfeitas condições de funcionamento.

- A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas às instalações, equipamentos e aparelhos com as ligações definitivas das redes de serviço público.

-Serão lavados, convenientemente, os pisos, revestimentos de material impermeável, vidros, ferragens, metais e sanitários, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

-É fundamental a visita ao local da obra para tomar conhecimento das condições atuais do imóvel.

-Antes do início da obra haverá uma reunião entre empresa executante e o responsável técnico pelo projeto, onde haverá explanação geral dos projetos, em data previamente combinada.

Porto Alegre, 17 de março de 2023



LEONARDO D. M. S. TÓRGO

ARQUITETO

CAU/RS A94360-6

F: (51) 3320.2123

Porto Alegre / RS